Gemeinde Wohlen bei Bern

Überbauungsordnung «Hausmatte West»

mit Änderung Zonenplan (ZPP Nr. 4) und UeO Nr. 8 «Hausmatte»

Überbauungsplan

Mitwirkung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht

Bern, 11. August 2020
1941_350_UeP_Hausmatte_Wohlen .vwx - bl/mo/ss

Massstab: 1:250
Planformat: 105/30

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG - Fliederweg 10 - Postfach 575 - 3000 Bern 14
T 031 386 60 60 - F 031 386 60 69 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

●●●●	Wirkungsbereich Überbauungsordnung «Hausmatte West»	Art. 2
Nutzung und Bebauung		
	Baubereich	Art. 9
	Abgrenzung Teilbaubereiche A, B und C	Art. 9
	Gestaltungsbaulinie	Art. 13
Gestaltung und Aussenraum		
	Aussenraum	Art. 20
Erschliessung		
	Perimeter Strassenprojekt	Art. 21
	Zufahrtsbereich	Art. 22
	Hauptzufahrt MIV	Art. 23
	Anlieferung	Art. 23
	Bereich für oberirdische Parkierung	Art. 24
	Gebäudezugang Detailhandel	Art. 25
	Öffentlich zugänglicher Bereich	Art. 26
	Sichtlinien / Sichtbereich Ausfahrten	
Hinweise		
	bestehende Gebäude	
1234	Parzellen	
	Wirkungsbereich Überbauungsordnung Hausmatte Nr. 8 / Zone mit Planungspflicht Nr. 4	
	Fusswegverbindung (ausserhalb UeO-Wirkungsbereich)	

Höhenkoten

höchster Punkt der Dachkonstruktion
massgebendes Terrain

1: x = 2'595'232.40; y = 1'201'967.18
2: x = 2'595'241.81; y = 1'201'963.80

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Wohlen bei Bern, Stand 2019

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom .....

Vorprüfung vom .....

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

- Einspracheverhandlung am .....
- Erledigte Einsprachen .....
- Unerledigte Einsprachen .....
- Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat Wohlen am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung Wohlen am .....

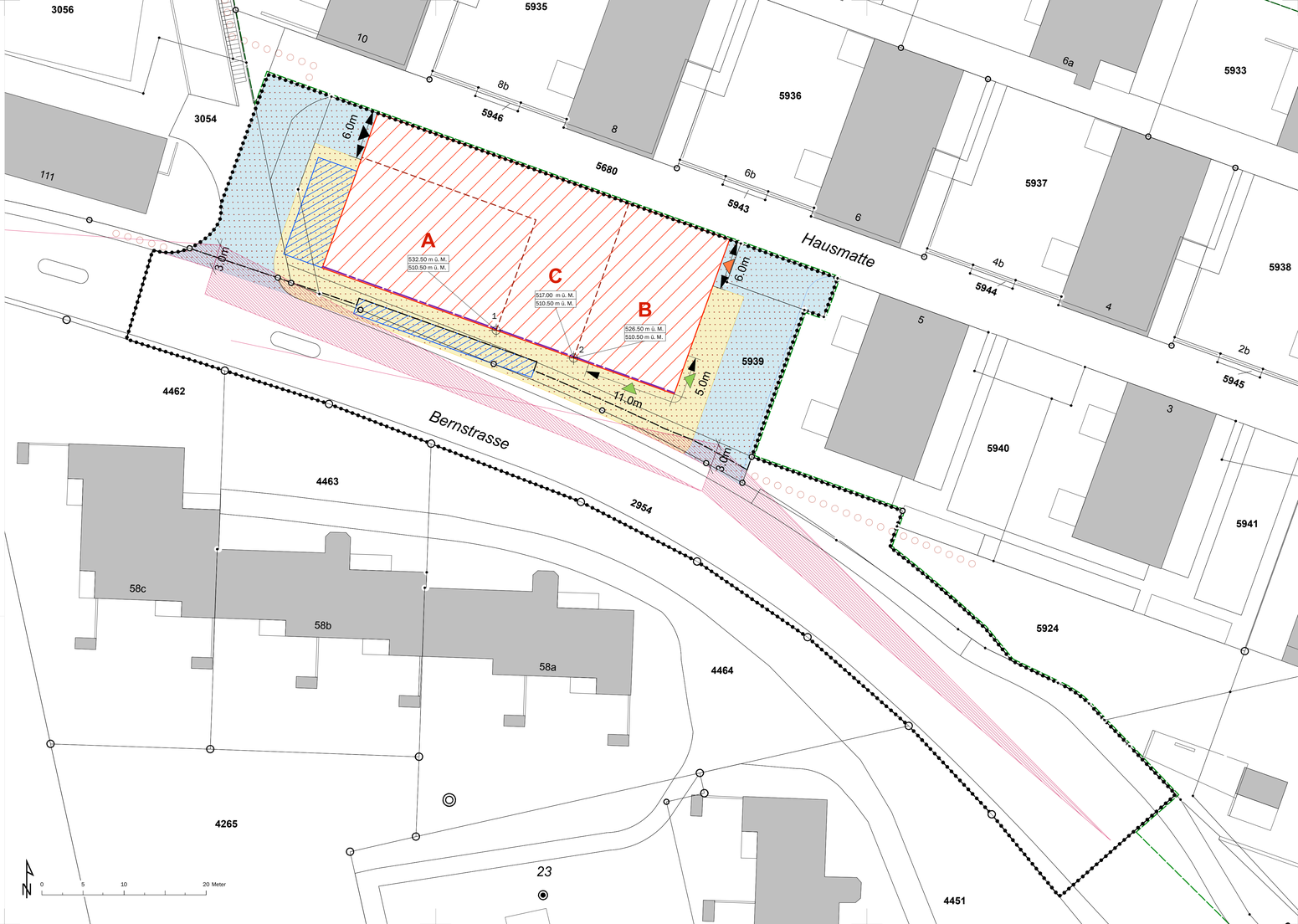
Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wohlen, den .....

Der Gemeindeschreiber.....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....