

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	23. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Der Präsident	Der Gemeindegemeinschreiber
.....	.....
Bänz Müller	Thomas Peter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Wohlen,

Der Gemeindegemeinschreiber

.....  
Thomas Peter

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

AUFLAGE

**Einwohnergemeinde Wohlen**

**Überbauungsordnung ZPP Nr. III «Uettligen West»**

---

Überbauungsplan 1:750

Die Überbauungsordnung besteht aus:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbereich

11. Juli 2022

wohlen/arealentwicklung uettligen west 06624/4\_resultate/  
03\_ueo/01\_uep/06624\_uep\_220711\_al/lm/jm/cb



### Legende

**Inhalte:**

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereich mit Begrenzung und Unterteilung (A1)
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Bereich Arealzufahrt
- Bereich für oberirdische Abstellplätze
- Bereich für Zu- und Wegfahrt
- Bereich für untergeordnete Zu- und Wegfahrt
- Erweiterung Trottoir resp. Kantonsstrassenverbreiterung
- Bereich für den Siedlungsplatz
- gemeinschaftlicher Aussenraum
- Bereich für grössere Spielfläche

**Hinweise:**

- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- Aufenthaltsbereich / Kinderspielplatz
- Haupteerschliessung Fussgänger und Velo
- Fuss- und Velowegverbindung
- Gebäude bestehend innerhalb / ausserhalb Wirkungsbereich
- schützenswertes Einzelgebäude
- Bepflanzung geplant / geschützt
- abzubrechende Bauten

**Koordinatenliste**

Baubereich	Ecke	E	N
Baubereich A	1	2595577.65	1204137.96
	2	2595586.81	1204142.88
	3	2595595.69	1204142.26
	4	2595602.38	1204129.80
	5	2595615.53	1204136.87
	6	2595625.47	1204118.38
	7	2595599.11	1204104.21
	8	2595594.67	1204112.48
	9	2595589.38	1204109.64
	10	2595577.65	1204131.45
	11	2595589.17	1204122.69
Baubereich B	1	2595632.39	1204128.06
	2	2595647.98	1204138.46
	3	2595657.37	1204124.39
	4	2595670.57	1204133.20
	5	2595681.65	1204116.60
	6	2595664.52	1204105.16
	7	2595668.68	1204098.93
	8	2595650.82	1204087.01
	9	2595636.24	1204108.87
	10	2595642.44	1204113.00
	11	2595654.10	1204120.77
Baubereich C	1	2595684.38	1204104.06
	2	2595713.86	1204123.58
	3	2595723.19	1204109.56
	4	2595693.67	1204090.02
	1	2595577.65	1204080.97
	2	2595595.65	1204090.95
	3	2595605.05	1204090.12
	4	2595598.24	1204066.12
	5	2595604.70	1204048.36
	6	2595591.63	1204043.60
	7	2595584.08	1204043.60
Baubereich D	1	2595577.65	1204061.28
	2	2595577.65	1204070.08
	3	2595580.46	1204071.10
	4	2595612.24	1204071.21
	5	2595605.05	1204090.12
	6	2595612.24	1204071.21
	7	2595712.82	1204043.60
	8	2595703.23	1204045.16
	9	2595704.59	1204053.55
	10	2595684.85	1204056.75
	Baubereich E	1	2595577.65
2		2595577.65	1204070.08
3		2595580.46	1204071.10
4		2595612.24	1204071.21
5		2595605.05	1204090.12
6		2595612.24	1204071.21
7		2595712.82	1204043.60
8		2595703.23	1204045.16
9		2595704.59	1204053.55
10		2595684.85	1204056.75
Baubereich F		1	2595688.22
	2	2595711.91	1204073.63
	3	2595710.71	1204066.23
	4	2595730.45	1204063.03
	5	2595727.76	1204046.51
	6	2595725.27	1204043.60
	7	2595712.82	1204043.60
	8	2595703.23	1204045.16
	9	2595704.59	1204053.55
	10	2595684.85	1204056.75
	11	2595708.54	1204052.91
Bereich Zu- und Wegfahrt	1	2595577.65	1204043.60
	2	2595577.65	1204143.61
	3	2595663.54	1204136.72
	4	2595665.14	1204136.60
	5	2595671.23	1204135.99
	6	2595672.18	1204135.86
	7	2595738.57	1204083.84
	8	2595676.87	1204135.13
	9	2595691.64	1204131.84
	10	2595695.68	1204130.80
	Bereich für oberirdische Abstellplätze	1	2595655.68
2		2595670.57	1204135.13
3		2595691.64	1204131.84
4		2595695.68	1204130.80
5		2595655.68	1204140.58
6		2595670.57	1204135.13
7		2595691.64	1204131.84
8		2595695.68	1204130.80
9		2595655.68	1204140.58
10		2595670.57	1204135.13
Bereich für den Siedlungsplatz		1	2595660.72
	2	2595655.51	1204134.41
	3	2595729.95	1204104.64
	4	2595730.45	1204107.55
	5	2595740.86	1204108.90
	6	2595747.93	1204104.75
	7	2595746.90	1204101.91
	8	2595745.90	1204098.91
	9	2595734.29	1204094.17
	10	2595654.55	1204142.94
	Bereich für grössere Spielfläche	1	2595668.12
2		2595742.17	1204110.27
3		2595574.65	1204146.70
4		2595574.65	1204146.62
5		2595589.29	1204145.71
6		2595609.64	1204144.29
7		2595627.03	1204143.24
8		2595635.33	1204142.50
9		2595642.50	1204142.00
10		2595661.54	1204139.95
Baubereich mit Begrenzung und Unterteilung (A1)		1	2595668.77
	2	2595674.82	1204138.70
	3	2595680.12	1204137.74
	4	2595691.03	1204135.27
	5	2595695.67	1204133.90
	6	2595719.89	1204123.45
	7	2595736.55	1204111.92
	8	2595742.38	1204107.92
	9	2595745.62	1204106.00
	10	2595748.95	1204104.24
	Baubereich für unterirdische Bauten	1	2595759.70
2		2595697.36	1204092.46
3		2595722.37	1204110.82
4		2595732.17	1204117.31
5		2595748.96	1204105.53
6		2595726.88	1204096.49
7		2595723.11	1204094.32
8		2595703.50	1204082.97
9		2595601.00	1204101.74
10		2595622.14	1204113.10
11		2595635.88	1204087.57
Bereich Arealzufahrt	1	2595614.74	1204076.19
	2	2595614.74	1204076.19
	3	2595614.74	1204076.19
	4	2595614.74	1204076.19
	5	2595614.74	1204076.19
	6	2595614.74	1204076.19
	7	2595614.74	1204076.19
	8	2595614.74	1204076.19
	9	2595614.74	1204076.19
	10	2595614.74	1204076.19
	11	2595614.74	1204076.19

