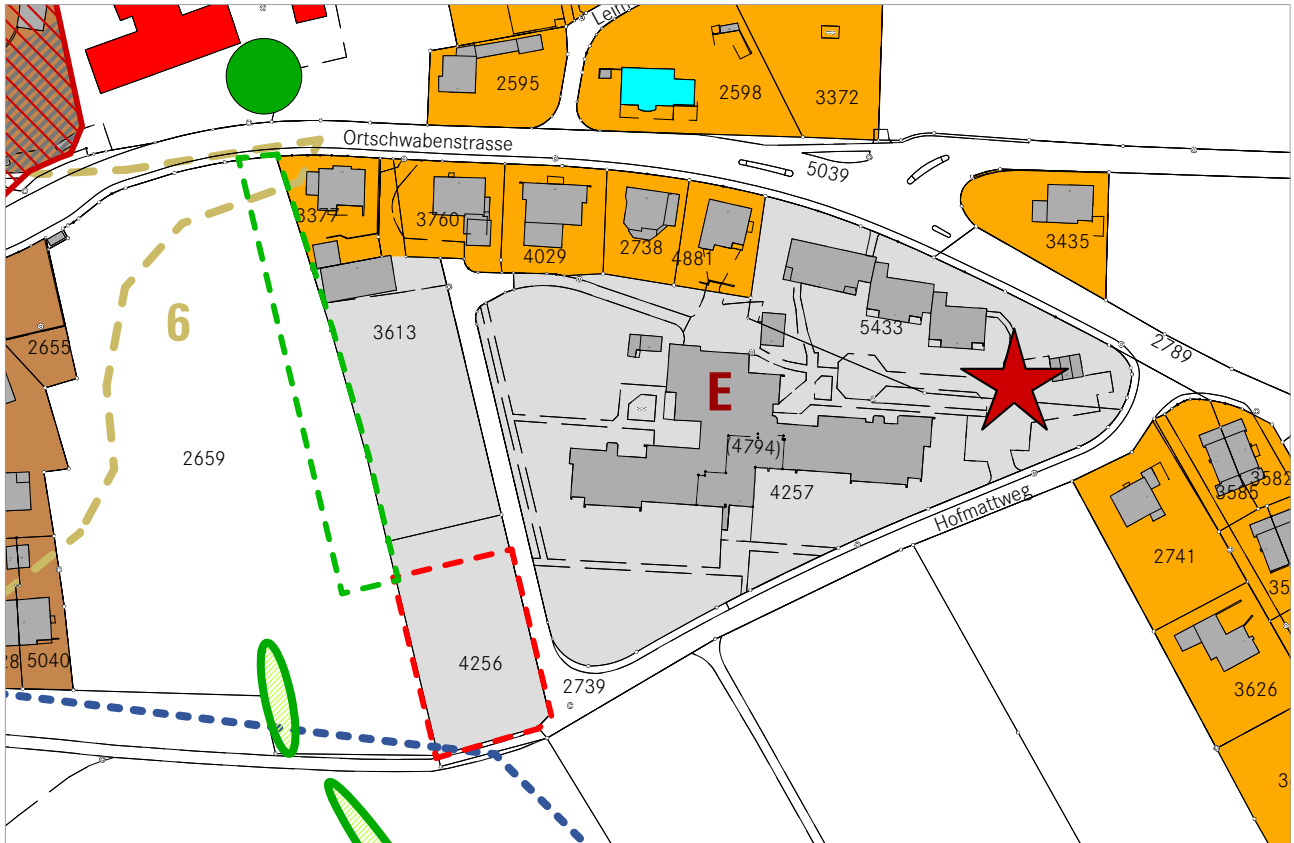

















**ÄNDERUNG ZONENPLAN UND BAUREGLEMENT  
ART. 13 ABS. 3: ZONE FÜR ÖFFENTLICHE NUTZUNG,  
ALTERSHEIM HOFMATT 1:2'000**

Einwohnergemeinde Wohlen | Kanton Bern  
Mitwirkungs- und Vorprüfungsexemplar vom 16.11.2016

# Zonenplan Ost rechtskräftig



## Legende

-  Wirkungsbereich der Änderung: Auszonung 1'472 m<sup>2</sup>
-  Wirkungsbereich der Änderung: Einzonung 1'472 m<sup>2</sup>
-  W2 Wohnzone 2-geschossig
-  DZ 2 Dorfzone 2-geschossig
-  ZöN Zone für öffentliche Nutzung
-  Ortsbildschongebiet
-  LWZ Landwirtschaftszone
-  Archäologische Schutzgebiete
-  Freihaltegebiet
-  eingedoltes Gewässer
-  Findlinge
-  Einzelbäume
-  Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung
-  schützenswertes Einzelgebäude
-  erhaltenswertes Einzelgebäude

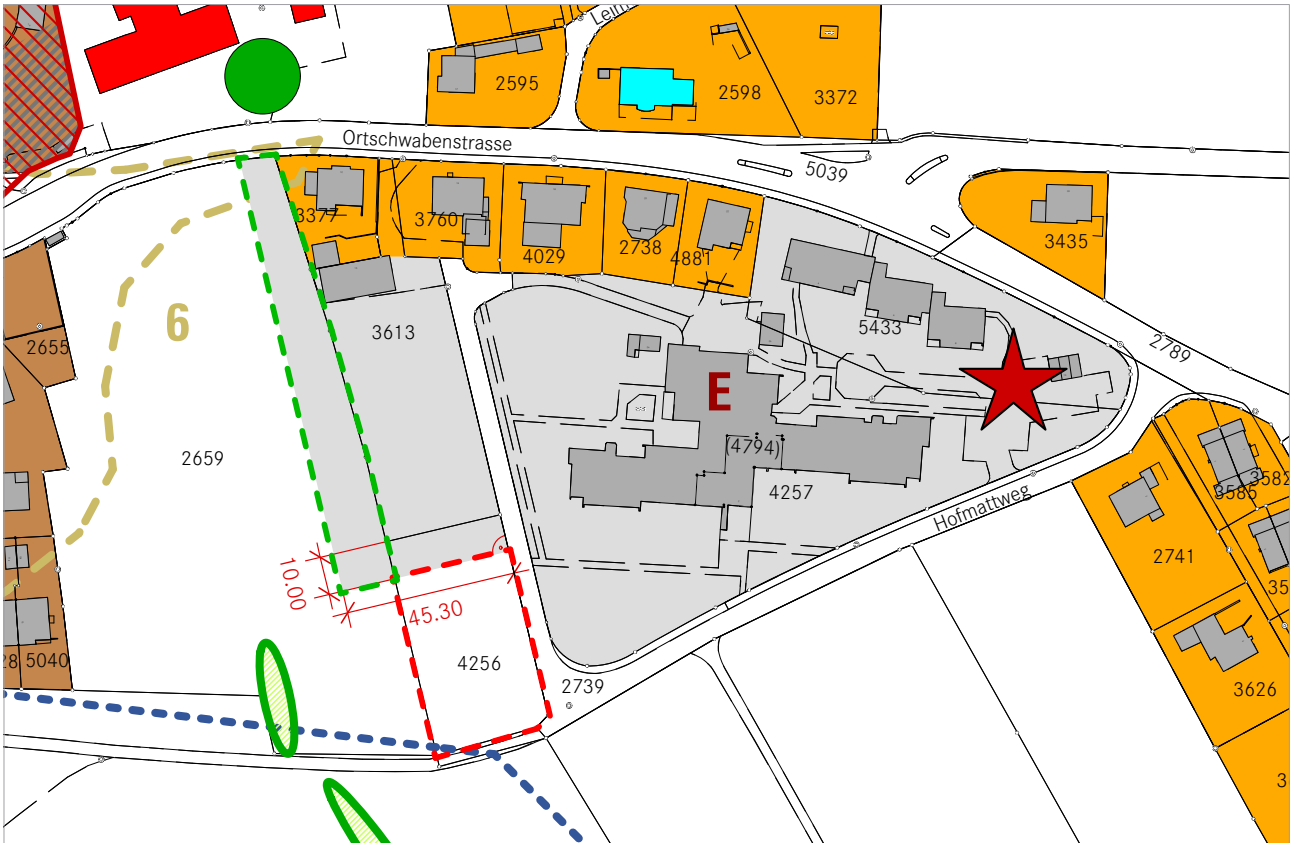


0
















200m



# Zonenplan Ost NEU



## Legende

-  Wirkungsbereich der Änderung: Auszonung 1'472 m<sup>2</sup>
-  Wirkungsbereich der Änderung: Einzonung 1'472 m<sup>2</sup>
-  W2 Wohnzone 2-geschossig
-  DZ 2 Dorfzone 2-geschossig
-  ZöN Zone für öffentliche Nutzung
-  Ortsbildschongebiet
-  LWZ Landwirtschaftszone
-  Archäologische Schutzgebiete
-  Freihaltegebiet
-  eingedoltes Gewässer
-  Findlinge
-  Einzelbäume
-  Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung
-  schützenswertes Einzelgebäude
-  erhaltenswertes Einzelgebäude



0

200m



## Änderung Baureglement, Art. 13 Abs. 3

### Änderungen in roter Schrift

#### Art. 13 Zonen für öffentliche Nutzungen

<sup>1</sup> unverändert

<sup>2</sup> unverändert

<sup>3</sup> In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	Lärmempfindlichkeitsstufe
E Uettligen	<del>Altersheim,-</del> Zentrum für Betagte und Behinderte mit Pflege- und Wohnangeboten sowie dem Zentrum dienenden Dienstleistungen (medizinische Praxen, Café usw.), Alterswohnungen, Telefonzentrale	- Ergänzungsbauten richten sich nach den baupolizeilichen Massen der Wohnzone 3, wobei die Gebäudelänge und -breite frei ist. - Baugesuche, welche Hauptbauten betreffen, sind der Fachberatung nach Art. 16 zu unterbreiten.	II

## **Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom  
Vorprüfung vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Erledigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwahrungen:

## **Beschlossen durch den Gemeinderat am**

## **Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am**

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident

Der Gemeindeschreiber

B. Müller

T. Peter

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Wohlen, den

Der Gemeindeschreiber

T. Peter

## **Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am**