

# ÄNDERUNG ZONENPLAN TEIL WEST

1:5'000

Einwohnergemeinde Wohlen bei Bern | Kanton Bern  
Mikroverwirkung vom 21. März 2018

Gegenstand der Auflage sind Änderungen/Streichungen gegenüber dem Zonenplan vom 11. März 2011

### Legende Siedlung

- W1 Wohnzone 1-geschossig
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- M2 Mischzone
- D2 Dorfzone 2-geschossig
- B Bestandszone
- E Erhaltungszone Hofenühle
- A Arbeitszone
- MZL Mischzone Landwirtschaft
- G Gartencenterzone
- ZON Zone für öffentliche Nutzung
- UEO Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Perimeter Wirkungsbereich Uferschutzplan Wohlen UeO 6
- Ortsbildschutzgebiet

### Legende Landschaft

- LW2 Landwirtschaftszone
- W Wellerzone

Schutzgebiete / Zonen  
Landschaftsschutzgebiet

Archäologische Schutzgebiete  
Archäologische Schutzgebiete

### Legende Siedlung und Landschaft

- Freiheitsgebiet
  - neue Waldgrenze nach Art. 10 WaG
  - Fließgewässer
    - offen fließendes Gewässer
    - eingedötes Gewässer
    - Gewässerraum Aare / Wohlenst
    - Gewässerraum 11 m offen/eingedöit
    - Fließgewässer/eingedötes Fließgewässer ohne festgelegten Gewässerraum
  - Naturobjekte
    - schützenswertes geologisches Objekt
    - Einzelbäume
    - Sonderstandorte Natur von regionaler Bedeutung
    - Sonderstandorte Natur von lokaler Bedeutung
  - Hinweise
    - Wald
    - bestehende und verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 WaG
    - Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung
    - offenes Gewässer
    - Zuleitung Wasserkraftwerk offen/eingedöit
    - Grundwasserschutzzone (Perimeter S1, S2 und S3)
    - Starkvermürungen
    - Naturschutzgebiet (Stam 04)
    - schützenswertes Einzelgebäude
    - erhaltenwertes Einzelgebäude
    - erhaltenwertes Einzelgebäude von kantonaler Bedeutung
    - Gemeindegrenze
- Naturgefahren: Siehe Zonenplan Naturgefahren

### Genehmigungsvermerke der Änderung des Zonenplans

Mitwirkung vom  
Vorprüfung vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am  
Ersiedigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwarungen:

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Wohlen bei Bern, den

Der Gemeindevorsteher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

