

Gemeinde Wohlen

Kanton Bern

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom 16.02.2009 bis 13.03.2009
 Vorprüfung vom 15.07.2009
 Publikation im Amtsblatt vom 19.06.2009 und 25.06.2009 / 03.02.2010
 Publikation im Amtsblatt vom 19.06.2009 und 25.06.2009 / 29.01.2010 und 03.02.2010
 1. Öffentliche Auflage vom 21.08.2009 bis 30.09.2009
 2. Öffentliche Auflage vom 04.02.2010 bis 05.03.2010
 Einsprachebehandlung am 23.10.2009, 27.10.2009 und 30.10.2009
 Eingelegte Einsprachen: 28
 Unerledigte Einsprachen: 16
 Rechtsverwehungen: 5
 Beschlossen durch den Gemeinderat am 20.10.2009 und 17.11.2009

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 01.12.2009

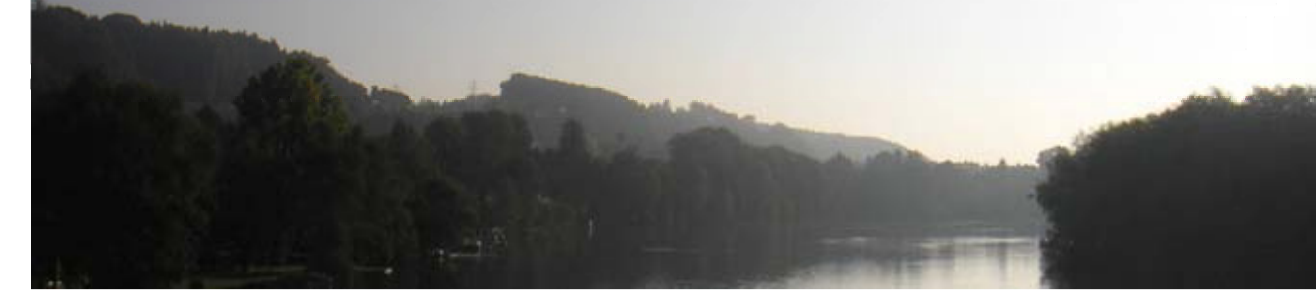
Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Präsident: Der Gemeindevorstand:
 Sig. Eduard Knecht Sig. Thomas Peter
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Wohlen, Der Gemeindevorstand:
 Sig. Thomas Peter

Genehmigt durch das Amt für Wald KAWA

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Zonenplan 2011

1:5'000



Teilbereich:

- Wohlen Ost
- **Wohlen Mitte**
- Wohlen West

Panorama
 AG für Raumplanung Architektur Landschaft
 Mürrenstr. 18, 3005 Bern

LEGENDE SIEDLUNG

- W1 Wohnzone 1-geschossig
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- MZ Mischzone
- DZ2 Dorfzone 2-geschossig
- B Bestandzone Wüstensiedlung
- E Erhaltungzone
- A Arbeitszone
- MA Mischzone Landwirtschaft
- G Gartencenterzone
- ZfN Zone für öffentliche Nutzung
- UEO Bestehende Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungpflicht

Parameter Wirkungsbereich Überschutzplan Wohlen

LEGENDE LANDSCHAFT

- LUZ Landschaftszone
- W Weilerzone
- Schutzgebiete / Zonen
- Landschutzgebiet
- Archäologische Schutzgebiete
- Archäologische Schutzgebiete

LEGENDE SIEDLUNG UND LANDSCHAFT

- Freizeitsportgebiet
- neue Waldgrenze nach Art. 10 WaldG
- Fließgewässer
- offen fließendes Gewässer
- eingedämmtes Gewässer
- Naturobjekte
- Findlinge
- Einzelbäume
- Hecken, Feldgehölz, Uferbestockung
- Sonderstandorte Natur von regionaler Bedeutung
- Sonderstandorte Natur von lokaler Bedeutung
- schützenswertes Einzelgebäude
- erhaltenswertes Einzelgebäude
- erhaltenswertes Einzelgebäude von kantonalen Bedeutung

HINWEISE

- Wald
- bestehende und verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 WaldG
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone (Perimeter S1, S2 und S3)
- Starkstromleitungen
- Naturschutzgebiet (Stand 04)
- Gemeindegrenze
- Naturgefährden: Siehe Zonenplan Naturgefährden

